

令和7年度（2025年度）金沢大学法科大学院入学試験問題  
【B日程入試】法律専門科目試験

民法 採点基準

問題1（10点）

- ・「要物契約」の意義（他の契約類型との相違）
- ・具体例の提示
- ・根拠条文の摘示

以上の項目について、その理解の正確性を中心に総合的に評価する。

問題2（15点）

- ・論点の抽出（2点）
- ・規範定立
  - ①取消しの遡及効（121条）の否定・復帰的物権変動（3点）
  - ②二重譲渡類似の関係、登記懈怠、177条適用（2点）
  - ③「177条の第三者」論：善意悪意不問、背信的悪意者排除論（2点）
  - ④「過失ある第三者」の取扱い（1点）
- ・あてはめ（3点）
- ・結論
  - 甲土地の所有権の帰属先（2点）