

令和6年度(2024年度)金沢大学法科大学院 入学試験問題
【A日程入試】法律専門科目試験

民法 採点基準

問題1 (10点)

- ・民法177条にいう第三者の意味、「登記の欠缺を主張するのに正当な利益を有しない者」は含まないこと 3点
- ・物権変動の事実を知っている悪意の第三者に対しても、登記なくしては対抗できないこと、その趣旨 3点
- ・物権変動の事実について知っており(悪意)、かつ、この物権変動についての登記の欠缺を主張することが信義に反すると認められる事情がある者は、登記の欠缺を主張する正当な利益を有しないと解されていること、その趣旨 4点

問題2 (15点)

- ・問題の把握 5点
- ・2個の契約の関係と、法定解除の是非 6点
- ・あてはめ、結論 4点