

民法 採点基準

問題1（10点）

- ・定義（6点）：占有者が占有侵奪の方法によりその占有が侵害された場合に、その物の返還および損害の賠償を請求する訴えを提起できる。
- ・条文（2点）：200条
- ・その他（2点）：占有侵奪の意味、物権的請求権との異同など。

問題2（15点）

- ・問題の所在（2点）
Xの主張（【事実】5）が、賃貸借契約終了に基づく建物収去請求であること（601条）
- ・規範定立
どのような要件の下でAからXに賃貸人の地位が移転するか（4点）
Xに移転した賃貸人の地位を主張するにつき移転登記を要するか（4点）
条文の摘示（2点）
- ・あてはめ・結論（3点）
Xの上記請求が認められる、あるいは認められない。